

## Beslutade genomförandeprojekt över 300 mnkr, godkända av kommunfullmäktige

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
<b><u>Bjurbäcken</u></b> <i>Rågsved</i> Projektet omfattar 125 lägenheter, Stockholmshus.	Genomförandebeslut, KF 2022-12-19 Projektbudget: 371 mnkr	Projektet är i slutfas och inflyttningar är klara. Viss finplanering återstår, utförs våren 26. Projektets slutkostnad understiger budgeterat belopp i genomförandebeslut. Slutrapport godkänd 2026-03-26.
<b><u>Måsholmen</u></b> <i>Skärholmen</i> Projektet omfattar 102 lägenheter, nytt kontor för Stockholmshem samt lokal uthyrd till Kulturhuset/Stadsteatern.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2023-03-20 Projektbudget: 647 mnkr	Projektet är färdigställt, slutrapport planeras Q4 2026. Projektets slutkostnadsprognos är i linje med budget.
<b><u>Örtuglandet</u></b> <i>Åkeslund, Bromma</i> Projektet omfattar 96 lägenheter samt garage.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-09-02 Projektbudget: 490 mnkr	Projektet är i slutfas och inflyttningar är klara. Finplanering sker under 2026. Slutrapport planeras Q4 2026. Projektets slutkostnadsprognos understiger budgeterat belopp i genomförandebeslut.
<b><u>Tjället 8</u></b> <i>Stadshagen</i> Projektet omfattar 232 lägenheter, fördelat på nybyggnation 154 lägenheter samt om- och påbyggnation 78 lägenheter, och 1 lokal.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2023-09-04 Reviderat genomförandebeslut godkändes av styrelsen 2024-10-10 Projektbudget: 555 mnkr	Projektet är färdigställt, slutrapport planeras Q3 2026. Projektets slutkostnadsprognos understiger budgeterat belopp i genomförandebeslut.
<b><u>Utombordaren 2</u></b> <i>Mariehäll, Bromma</i> Projektet omfattar 161 lägenheter, 5 LSS lägenheter, lokaler och garage.	Genomförandebeslut, KF 2022-10-03 Projektbudget: 565 mnkr	Projektet är i produktion och invändig stomkomplettering pågår. Inflyttning har påbörjats och slutförs juni 2026.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		Projektets slutkostnadsprognos understiger budgeterat belopp i genomförandebeslut.
<p><b><u>Persikan</u> Södermalm</b></p> <p>Projektet omfattar 151 lägenheter, förskola, 4 gruppbofästäder, livsmedelsaffär och garage.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-05-06</p> <p>Projektbudget: 1 010 mnkr</p>	<p>Projektet är i produktion, invändig stomkomplettering och finplanering pågår. Försening och fördröjning i förhållande till ursprunglig tidplan till följd av komplikationer i konstruktionen.</p> <p>Inflyttning har påbörjats och slutförs augusti 2026.</p> <p>Projektets slutkostnadsprognos är i linje med budget.</p>
<p><b><u>Skoblocket 1, Tåjärnet</u> Solberga</b></p> <p>Projektet omfattar 99 lägenheter, Stockholmshus.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-03-22</p> <p>Projektbudget: 308 mnkr</p>	<p>Projektet är i produktion, invändig stomkomplettering och finplanering pågår.</p> <p>Inflyttning har påbörjats och slutförs maj 2026.</p> <p>Projektets slutkostnadsprognos är i linje med budget.</p>

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2026-05-27
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2026-05-27